

# Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

## EXIT Realty SCV



### Joel Javan

Realtor®  
01821197

23734 Valencia Blvd.,  
Suite 307

Valencia, CA 91355

Phone: 661-607-1577

Fax: 661-254-3829

JoelJavan@YourNotSoSecretAgent.com

[www.YourNotSoSecretAgent.com](http://www.YourNotSoSecretAgent.com)

V O L U M E N 8 • N Ú M E R O 5

M A Y O 2 0 1 0

El clima es más templado, los días son más largos y el fin de semana del Día de los Caídos (Memorial Day) está a la vuelta de la esquina. Celebre el Día de la Madre y el mes de mayo haciendo un poco de limpieza de primavera y horneando un pastel. Siga leyendo y encontrará sugerencias para hacer ambas cosas.

## 10 sugerencias para la limpieza primaveral de los exteriores

**10. Ventanas superlimpias:** Lea el artículo de la columna siguiente para lograr que sus ventanas lo estén.

**9. Quítese las preocupaciones por los canalones (y las hojas):** Dedique un tiempo a limpiar los canalones para liberarlos de las hojas y de cualquier otra maleza acumulada por el invierno.

**8. Organícese:** Éste es el momento oportuno para revisar el garaje, los armarios y cualquier otro lugar donde tenga cosas almacenadas. ¡Ahora es el momento de ordenar, organizar y deshacerse de lo que no sirva!

**7. Identifique sus puntos débiles:** Inspeccione el exterior de la casa para ver si hay algo podrido o flojo en las vallas, terrazas, pasamanos, etc.

**6. ¡Fuera con las hojas y los amontonamientos!:** Recoja con un rastrillo las hojas muertas y podo el follaje muerto. Haga lugar para las flores de mayo.

**5. Manos al rodillo:** Piense en dar una pasada de pintura a los interiores y exteriores.

**4. Despidase de la tristeza del invierno:** Las lavadoras a presión son una herramienta muy buena para limpiar los patios, entradas e incluso los recubrimientos exteriores de la casa. Pida prestada o alquile una si aún no la tiene. Algunas clases de recubrimientos o pinturas no pueden aguantar la presión fuerte, por lo que debe probar primero un área pequeña.

**3. Separe los hierbajos de las flores:** Es el momento de arrancar las malas hierbas y posiblemente de agregar tierra y abono a los lechos de flores y macetas. Rehaga de nuevo su jardín.

**2. No descuide las cosas pequeñas:** No se olvide de limpiar las telarañas y de lavar la puerta de entrada. Incluso quizá deba limpiar las luces de fuera de la casa.

**1. Enjuague y pinte de nuevo:** Enjuague los muebles del patio, pase un paño por las mesas de fuera, lave las almohadas y considere la posibilidad de volver a pintar el piso de la terraza de madera después de lavarlos. De igual modo, considere la posibilidad de volver a pintar todos los muebles exteriores.

Para el artículo completo visite: <http://tlc.discovery.com/guides/property/cleaning-guide/outdoor-tips/outdoor-tips.html>.

Por Katie Lambert, [HowStuffWorks.com](http://HowStuffWorks.com)

## Reciba la primavera con ventanas limpias

### Trucos para lavar las ventanas

¿Se ha preguntado usted alguna vez cómo pueden los limpiadores profesionales de ventanas mover la escobilla de goma (*squeegee*) con tanta rapidez y dejar las ventanas perfectas?

- Invierta dinero en una buena escobilla de goma (*squeegee*). No son caras y ¡valen su peso en oro! Las de \$1.99 no dan buen resultado. Una escobilla profesional tiene una hoja de goma muy suave, es perfecta en todos los sentidos. Usted también puede comprar hojas de repuesto y simplemente reemplazar las gastadas.

- Limpie las ventanas un día nublado o fresco. Si lo tiene QUE HACER con sol, hágalo por la mañana. Lo que tiene que evitar es el calor. El calor juega en contra de usted.

- Tome un balde de agua templada (no caliente) y agréguele de 2 a 3 cucharadas de amoníaco simple. Use una esponja que tenga un raspador en uno de los lados (no use las verdes, pues son demasiado toscas).

- Frote bien. Moje la ventana con la parte de la esponja. Luego dé la vuelta y frote con la parte del raspador y restriegue la ventana. Usted va a poder "sentir" cuándo está limpia. Si nota trozos toscos, etc., todavía no está limpia. Éste es un paso en el que la mayoría de la gente se equivoca. Si la ventana no está realmente limpia, va a aparecer nublada cuando se termine.

- De igual modo, usted va a necesitar muchos retazos de algodón blancos/ toallas/o trapos de limpieza. Los pañales son muy buenos para esto. Seque a mano una franja de una pulgada en la parte superior de la ventana. El truco para no dejar señales con la escobilla de goma (*squeegee*) consiste en colocar la hoja de goma seca sobre una ventana seca.

- Tome ahora la escobilla de goma (*squeegee*) y colóquela en la parte superior de la ventana sobre la franja seca de una pulgada. Tire hacia abajo con suavidad. Seque la escobilla de goma después de cada pasada. Haga una última pasada de izquierda a derecha sobre la parte inferior de la ventana.

- Tome un trapo seco y limpio y páselo con el dedo de arriba a bajo en cada lado de la ventana y de izquierda a derecha en la parte inferior para limpiar y secar los bordes. ¡Deberían verse perfectas! Y usted sentirá el gran placer de tener ventanas limpias.

Para más información sobre las mejores técnicas visite: <http://home.howstuffworks.com/how-to-clean-windows.htm>

Extracto de un artículo de Valerie Garner, *Frugal Times*





**EXIT Realty SCV**  
**Joel Javan - Realtor®**  
 23734 Valencia Blvd.,  
 Suite 307  
 Valencia, CA 91355



**Para este curso mini LIBRE y otra cero-inversión oportunidades lucrativas, la visita:**  
[www.MyOneMoneyTree.com](http://www.MyOneMoneyTree.com)

**Solicite que su curso mini LIBRE en Cómo Atraer Dinero Ahora en:**  
[www.MyOneMoneyTree.com](http://www.MyOneMoneyTree.com)

ANUNCIO

“Creo a servir nuestra comunidad tan **yo donaré por lo menos \$500** a una escuela o la organización caritativa de mis clientes’ elección en fin de en caución. ”



*Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.*



Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.



**El Día de la Madre es el domingo 9 de mayo**

¡Rinda honor a su madre llevándole el desayuno a la cama o con cosas especiales organizadas sólo para ella! ¿Sabía usted que el Día de la Madre es considerado como el día del año de más actividad en los restaurantes? Haga sus reservaciones con mucho tiempo de anticipación.

**El 15 de mayo es el Día Nacional del Trocito de Chocolate**

¿Por qué no celebrarlo con un pastel? Mire la receta a la derecha. Será una gran sorpresa para su madre o incluso un gran postre para el picnic del Día de los Caídos.

**El 31 de mayo es el Día de los Caídos**

Es un día adecuado para hacer ondear la bandera americana para recordar y rendir honores a los que han muerto en el servicio de nuestro país. Es un día de reuniones familiares y también marca el inicio del verano y de la temporada de picnics y barbacoas. ¡A su salud!



**PASTEL CON TROCITOS DE CHOCOLATE**



**Ingredientes:**

- 1 paquete de mezcla para pastel de chocolate
- 3 ¾ onzas (1 paquete) de mezcla (instantánea) de pudín de chocolate
- 4 huevos
- ½ taza de aceite para cocinar
- 1 taza de crema agria de leche
- ½ taza de agua tibia
- 6 onzas (1 paquete) de trocitos de chocolate

**Cubierta de chocolate con crema agria**

- 2 tazas de chocolate semiamargo en trozos o chocolate de leche en trozos (para una cubierta más dulce)
- 1 taza de crema agria

- 1/8 cucharadita de sal
- 2 cucharadas de azúcar de pastelería
- 1 cucharadita de extracto de vainilla

**Preparación**

Combine todos los ingredientes, con la excepción de los trozos de chocolate. Mezcle durante 3 minutos. Agregue los trozos de chocolate y mezcle por un minuto más.

Vierta la mezcla en un molde para pastel en forma de rosca o en un molde de 9 por 13 pulgadas engrasado y ligeramente enharinado. Hornee a 350 grados de 55 a 60 minutos, o hasta que al insertar un palillo éste salga limpio.

Derrita los trozos de chocolate en baño María sobre agua caliente. No deje que hierva. Incorpore la crema agria, la sal y el azúcar con una cuchara de palo. Revuelva hasta que adquiera una consistencia suave. Retire del calor. Agregue la vainilla y cubra el pastel con la mezcla. Rinde lo suficiente para cubrir los lados y la parte superior de un pastel de rosa o un pastel entero.

Para lograr una cubierta más espesa, duplique la receta. Tanto el pastel como la cubierta son buenos si se refrigeran.